

Prenájom showroomového priestoru 800 m² na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	800 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	800 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	800 m ²	Parkovanie:	áno
Zateplený objekt:	áno	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor o úžitkovej ploche 800 m² sa nachádza v modernom novo zrekonštruovanom objekte na Vajnorskej ulici v meste Bratislava oproti dealerovi vozidiel BMW AUTO PALACE BRATISLAVA.

- Areál má 2 hlavné vstupy, jeden je od ulice Vajnorská a druhý od ulice Stará Vajnorská, obidva sú dimenzované aj pre nákladné vozidlá s celkovou hmotnosťou nad 3,5 tony a je taktiež zokruhovaný pre kategóriu návesových a prívesových súprav, ako aj pre manipuláciu týchto vozidiel priamo v areáli
- Vnútna výška priestoru 10 metrov
- Veľká vstupná elektrická brána pre nákladné vozidlá, t.j. naskladňovanie a vyskladňovanie priestorov môže byť realizované priamo v showroome
- Kúrenie ako aj chladenie prostredníctvom najmodernejších technológií, ktoré sú implementované do podlahy haly, ktorá je taktiež dimenzovaná na bodové zaťaženie 5000

kg / 1 m²

- Výmena vzduchu v interiéri haly je zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky
- Moderné stavebné materiály, efektívna tepelná izolácia, nízko energetické LED osvetlenie
- Izotermické fasádne sklá
- Priestor má samostatne merateľné aj regulovateľné média ako elektrina, teplo, voda
- Hlásiče požiaru
- Kamerový systém v celom areáli (40 kamier)
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Súčasťou objektu je možnosť využitia prenájmu nových kancelárií o celkovej podlahovej ploche 830 m²

Priestor má široké spektrum využiteľnosti ako obchod, zábava, logistika, výroba, ale aj napríklad showroom pre predaj rôznych produktov, a taktiež je vhodný aj pre segment e-commerce a to konkrétne pre e-shopy, ktoré by chceli mať prestížne predajné priestory kombinované s logistickým zázemím ako aj Drive-in.

Nájomné podmienky:

Cena prenájmu showroomu : 10,00 € / 1m² / 1 mesiac

Cena prenájmu kancelárii: 10,00 € / 1m² / 1 mesiac

Prenájom parkovacieho státia: 40,00 € / vozidlo/ 1 mesiac

Poplatky za servisné služby bez energií: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac

Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Nižšie je uvedený link v ktorom sa môžete dozvedieť viac o tejto ponúkanej nehnuteľnosti

Krátke video o nehnuteľnosti

Link: <https://youtu.be/9HHQF8h8FG4>

Poznámka: budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedené kontaktné údaje:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

