

Posledný voľný priestor 50m² na prenájom v objekte STUPAVIA v meste Stupava



750 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Železničná
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	970 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	970 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Počet podlaží:	4
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na prenájom **posledný voľný priestor** v novostavbe 4 podlažného polyfunkčného objektu na ulici Železničná v meste Stupava. Priestory tohto objektu sú novopostavené a skolaudované a z tohto dôvodu je začiatok nájmu možný ihneď.

V súčasnosti sú na prízemí objektu potraviny KRAJ, kvetinárstvo, chovateľské potreby.

Ponúkaný priestor je situovaný na 2 nadzemnom podlaží objektu pričom :

- pričom 3/4 plochy tohto podlažia je už prenajatá nájomcom ako (wellness centrum vrátane masáže, zubná ambulancia, fotoateliér, kancelárie) a v súčasnosti máme v ponuke na tomto podlaží posledný voľný priestor o celkovej ploche 50m².
- Účel využitia môže byť pre kaderníctvo, manikúra, kozmetika, cestovná kancelária, zdravotnícke služby, kancelárie, ako aj ďalšie.....
- 3.NP: je tvorené 11 samostatnými bytovými jednotkami
- 4.NP: je tvorené 3 samostatnými bytovými jednotkami
- Parkovacie kapacity sú zabezpečené prostredníctvom 39 vonkajších zdieľaných parkovacích

miest

OPIS LOKALITY:

- Výborná dostupnosť, 200 metrov od hlavnej ulice zo smeru od mesta Bratislava.
- V blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, základná škola, zdravotné stredisko a taktiež aj fitness centrum.
- Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D2 zabezpečuje dostupnosť na smery Česká republika, Rakúsko, Maďarsko ako aj priamo do mesta Bratislava.

CENOVÉ PODMIENKY NÁJMU 2.NP:

- Nájomné vrátane služieb bez energií: 750 € / 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu je 5 rokov
- Minimálna výška kaučných splátok / depozitu je vo výške 3 mesačných nájomných splátok

Začiatok nájmu je možný ihneď

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

