

Predaj investičného obchodného priestoru 155,5 m² v dobrej lokalite mesta Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	trnavská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firčné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	155.5 m ²	Garáž:	áno
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj reprezentatívny prízemný nebytový priestor v meste Bratislava - Nové Mesto na ulici Trnavská cesta 74/A.

- Priestor ma výmeru 155,5 m² sa nachádza na prízemí 8 poschodového bytového domu situovaného na ulici Trnavská cesta 74/A
- Priestor môže slúžiť pre rôzne účely využitia z dôvodu jeho nadštandardného technického vybavenia.
- Priestor je priechodný a má 2 hlavné vstupy. Jeden vstup je zabezpečený od hlavnej ulice Trnavská cesta a druhý vstup je z vnútro bloku, ktorého súčasťou je oddychová a obchodná zóna.

Lokalita:

- Lokalita v ktorej je situovaný ponúkaný priestor má výbornú polohu ako aj dostupnosť či už na hlavné cestné ťahy ako je diaľnica D1 a obchvat mesta Bratislava tak aj priamo do centra mesta a taktiež aj na letisko
- Oproti priestoru v tesnej blízkosti priestoru sa nachádza zastávka MHD
- V tesnej blízkosti sa nachádzajú nehnuteľnosti firmy a inštitúcie ako Klientske centrum, Fresh Market, Bytový komplex NIDO ako aj KOLOSEO, spoločnosti Slovenská sporiteľňa a taktiež Kaufland atd...

V súčasnosti je priestor do leta 2023 prenajatý a nájomca plánuje využiť 2 ročnú obciu a pokračovať v nájme.

Súčasný ročný výnos z nájmu predstavuje sumu 15 600 € bez DPH.

Opis priestoru:

Priestor pozostáva zo:

- 4 samostatných miestností, ktoré sú v súčasnosti využívané pre kancelárske účely
- 1 kuchynka s malou jedálňou
- 1 miestnosť, ktorá je využívaná ako archív
- Sociálne zázemie – toaleta s predsieňou
- K priestoru sa predáva aj vnútorné garážové státie, avšak jeho kúpa nie je podmienkou

Výbava priestoru:

- Kúrenie podlahové a zdroj vykurovania je centrálna kotolňa bytového domu
- Chladenie je zabezpečené prostredníctvom stropných klimatizačných jednotiek
- Strop priestoru je taktiež vybavený vzduchotechnikou
- Všetky okná priestoru sú výkladové s vnútornými žalúziami
- Priestor je vybavený požiarňami čidlami ako aj hlásičmi požiaru
- Internet je zabezpečený prostredníctvom optiky cez spoločnosť SWAN
- Spotreba elektriny je meraná cez samostatné merače
- Strop v celom priestore je kazetový a sú v ňom integrované svietidlá
- Podlaha v priestore je laminátová
- Súčasťou miestnosti archívu je vstavaná skriňa
- Výška priestoru je 2,95m

Odpredajná cena:

- Odpredajná cena nebytového priestoru 155,50 m² - 466.500 € bez DPH
- 1 garážové státie - 18.000 € bez DPH

Poznámka: garážové státie nie je podmienkou kúpy

Kompletne spracovaná ponuka je uvedená v nižšie uvedenom linku vo formáte PDF

Link: [PONUKA PDF - KLIKNI TU !!!](#)

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

