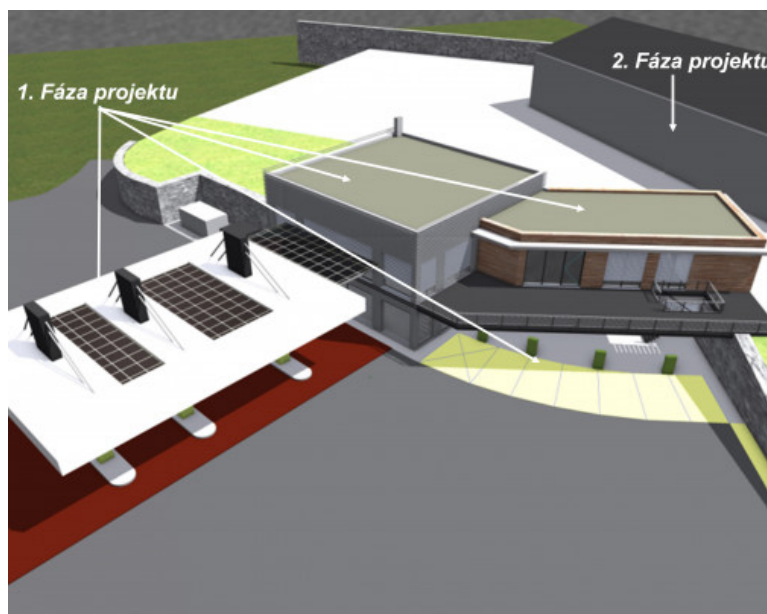


Prenájom novej čerpacej stanice vrátane moderných priestorov v meste Považská Bystrica



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Považská Bystrica
Obec:	Považská Bystrica
Ulica:	Sládkovičova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	firmitné	Energetický certifikát:	A
Stav:	novostavba	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	1000 m ²	El. napätie:	230/400V
Úžitková plocha:	1000 m ²	Parkovanie:	áno
Zateplený objekt:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novú čerpaciu stanicu vrátane moderných obchodno-prevádzkových priestorov v meste Považská Bystrica. Celý projekt je situovaný v lokalite, ktorá sa vyznačuje orientáciou na automotive oblasť podnikania s priamym napojením na diaľničnú križovatku, ktorej blízkosť zabezpečuje komfortné napojenie do niekoľkých minút.

Projekt pozostáva z 2 fáz, pričom 1. fáza bude pozostávať z hlavnej budovy do ktorej bude zaintegrovaná čerpacia stanica a **2. fáza** bude ponúkať priestory o ploche od 300 do 2000 m².

Opis projektu:

- Hlavná budova** bude vsadená do svahovitej časti tejto oblasti čo vytvorí priamy prístup motorovým vozidlom k jednotlivým podlažiam budovy. Hlavná budova bude pozostávať zo 4 nájomných priestorov s flexibilnou prenajímateľnou plochou od cca. 150 m² do 500 m²

- **Čerpacia stanica** bude tvoriť súčasť projektu a bude poskytovať štandardnú ponuku pohonných hmôt vrátane CNG pre všetky kategórie motorových vozidiel

Výhody projektu:

- Moderné stavebné materiály, efektívna tepelná izolácia, LED osvetlenie
- Vysoká energetická efektívnosť, e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Vysokorýchlostný optický internet
- Dostatočné parkovacie kapacity, bezbariérové vstupy
- Výborná dopravná dostupnosť

Opis lokality:

- Projekt sa bude nachádzať v tesnej blízkosti lokality, ktorá je dlhodobo známa pôsobením predajcov nových vozidiel značky ŠKODA a VOLKSWAGEN ako aj predajom jazdených vozidiel
- Okolité cestná infraštruktúra je tvorená cestou s označením 61, ktorá zabezpečuje priame a rýchle napojenie na diaľnicu D1 ako aj do mesta Považská Bystrica
- Ďalšia cestná infraštruktúra s označením 1965 v tesnej blízkosti prechádza novým projektom a zabezpečuje komfortné a rýchle prepojenie na hlavnú obchodnú oblasť v ktorej pôsobia predajcovia ako Hypermarket TESCO, OC Manín, Family centrum, PB retail, NAY elektrodom, OC Vista a ďalší
- Výsledkom projektu bude ponuka nájomných priestorov s flexibilnou prenajímateľnou plochou od cca. 150 m² do 500 m², ktoré môžu byť využívané pre rôzne obchodno – prevádzkové účely, pričom odporúčané účely využitia môžu byť predaj auto / moto doplnkov, predaj a servis motocyklov, predaj pracovných odevov, predaj záhradnej techniky, predaj čistiacej techniky a iné...

Kompletne spracovaná ponuka vrátane cenovej ponuky je uvedená v nižšie uvedenom linku vo formáte PDF.

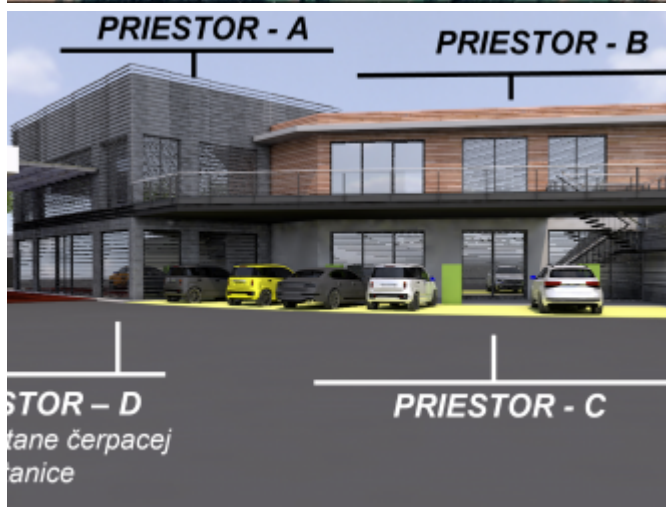
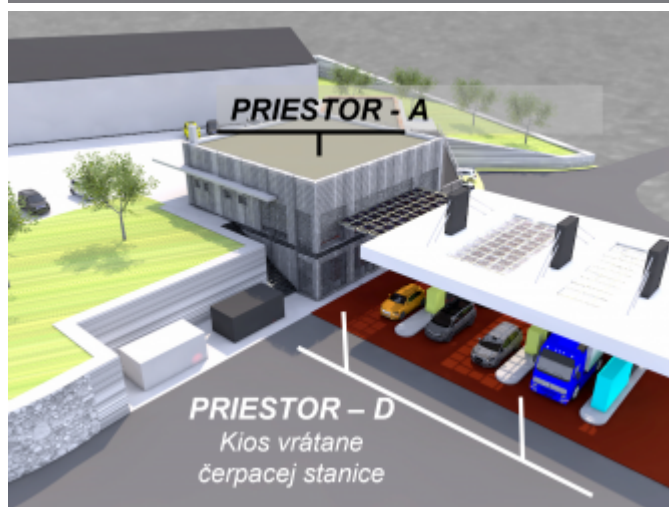
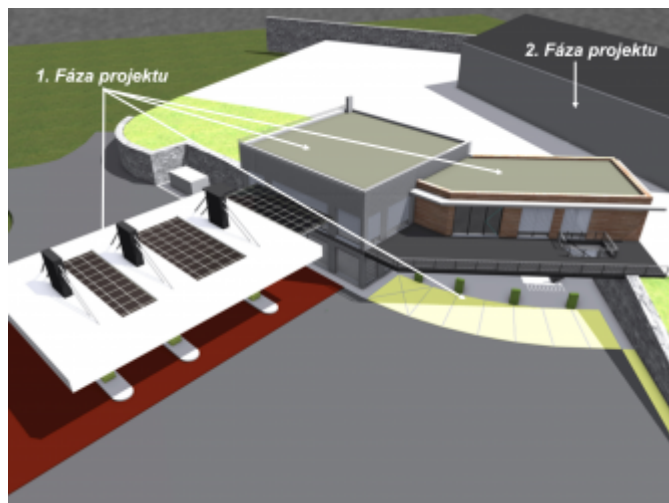
Link: **[PONUKA PDF - KLIKNI TU](#)**

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
0903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

