Prenájom obchodno prevádzkových priestorov na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*1000 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Klimatizácia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*firemné*	*El. napätie:*	*230/400V*
Stav:	*úplne prerobený*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Celková plocha:	*1000 m^2*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Úžitková plocha:	*1000 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4 samostatné priestory z celkovo 11 priestorov v modernom novo zrekonštruovanom obchodnom centre na Vajnorskej ulici v meste Bratislava oproti dealerovi vozidiel BMW AUTO PALACE BRATISLAVA.

- *Nehnuteľnosť je situované v dobrej lokalite na Vajnorskej ulici v meste Bratislava a samotný areál o rozlohe 36 000 m² v ktorej je nehnuteľnosť situovaná tvorí spojnicu medzi ulicami Vajnorská a Stará Vajnorská*
- *Areál má 2 hlavné vstupy, jeden je od ulice Vajnorská a druhý od ulice Stará Vajnorská, obidva sú dimenzované aj pre nákladné vozidlá s celkovou hmotnosťou nad 3,5 tony a je taktiež zokruhovaný pre kategóriu návesových a prívesových súprav, ako aj pre manipuláciu týchto vozidiel priamo v areály*
- *Hala je rozdelená na 11 samostatných priestorov z ktorých 7 priestorov je už obsadených,*

pričom každý priestor má vybudované vlastné sociálne zázemie a je taktiež samostatne merateľný z pohľadu odpočtu médií ako aj samostatne temperovateľný

Špecifikácia voľných priestorov:

- *Voľný priestor č. 1 o podlahovej ploche 790 m² situovaný od od ulice Vajnorská / v súčasnoti rezervovaný*
- *Voľný priestor č. 2 o podlahovej ploche 790 m² situovaný od od ulice Vajnorská / v súčasnoti rezervovaný*
- *Voľný priestor č. 3 o podlahovej ploche 2000 m² situovaný od od ulice Stará Vajnorská*
- *Voľný priestor č. 4 o podlahovej ploche 1337 m² situovaný od od ulice Stará Vajnorská*

- *Na bočnej strane objektu je na 2.NP situovaný kancelársky trakt o celkovej podlahovej ploche 830 m².*
- *Celý priestor haly je chladený ako aj vykurovaný prostredníctvom najmodernejších technológii, ktoré boli implementované do samotnej podlahy haly, ktorá je taktiež dimenzovaná na bodové zaťaženie 4000 kg / 1 m². Výmena vzduchu v interiéri haly je zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky.*
- *Vnútorná výška priestorov je od 10 do 12 metrov a všetky sú situované na prízemí, pričom každý jeden priestor je vybavený veľkou elektrickou vertikálnou bránou pre nákladné vozidlá, t.z. naskladňovanie a vyskladňovanie priestorov môže byť realizované priamo v priestore.*

Priestory majú široké spektrum využiteľnosti ako obchod, zábava, logistika, výroba, ale aj napríklad showroom pre predaj rôznych produktov, a taktiež sú vhodné aj pre segment e-commerce a to konkrétne pre e-shopy, ktoré by chceli mať prestížne predajné priestory kombinované s logistickým zázemím ako aj Drive-in.

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu od ulice Stará Vajnorská: 8,00 € / 1m² / 1 mesiac*
- *Cena prenájmu od ulice Vajnorská : 10,00 € / 1m² / 1 mesiac*
- *Cena prenájmu kancelárii: 10,00 € / 1m² / 1 mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 40,00 € / vozidlo/ 1 mesiac*
- *Poplatky za servisné služby bez energii: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac*
- *Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac*

Krátke video o nehnuteľnosti
Link: ***PRE ZOBRAZENIE VIDEA KLIKNITE SEM***

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency,

s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Ján Liščák***
Telefón: ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***