

Prenájom obchodno prevádzkových priestorov na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1000 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230/400V
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	1000 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	1000 m ²	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4 samostatné priestory z celkovo 11 priestorov v modernom novo zrekonštruovanom obchodnom centre na Vajnorskej ulici v meste Bratislava oproti dealerovi vozidiel BMW AUTO PALACE BRATISLAVA.

- Nehnutelnosť je situované v dobrej lokalite na Vajnorskej ulici v meste Bratislava a samotný areál o rozlohe 36 000 m² v ktorej je nehnuteľnosť situovaná tvorí spojnicu medzi ulicami Vajnorská a Stará Vajnorská
- Areál má 2 hlavné vstupy, jeden je od ulice Vajnorská a druhý od ulice Stará Vajnorská, obidva sú dimenzované aj pre nákladné vozidlá s celkovou hmotnosťou nad 3,5 tony a je taktiež zokruhovaný pre kategóriu návesových a príviesových súprav, ako aj pre manipuláciu týchto vozidiel priamo v areáli
- Hala je rozdelená na 11 samostatných priestorov z ktorých 7 priestorov je už obsadených,

pričom každý priestor má vybudované vlastné sociálne zázemie a je taktiež samostatne merateľný z pohľadu odpočtu médií ako aj samostatne temperovateľný

Špecifikácia voľných priestorov:

- Voľný priestor č. 1 o podlahovej ploche 790 m² situovaný od od ulice Vajnorská / v súčasnosti rezervovaný
- Voľný priestor č. 2 o podlahovej ploche 790 m² situovaný od od ulice Vajnorská / v súčasnosti rezervovaný
- Voľný priestor č. 3 o podlahovej ploche 2000 m² situovaný od od ulice Stará Vajnorská
- Voľný priestor č. 4 o podlahovej ploche 1337 m² situovaný od od ulice Stará Vajnorská

- Na bočnej strane objektu je na 2.NP situovaný kancelársky trakt o celkovej podlahovej ploche 830 m².
- Celý priestor haly je chladený ako aj vykurovaný prostredníctvom najmodernejších technológií, ktoré boli implementované do samotnej podlahy haly, ktorá je taktiež dimenzovaná na bodové zaťaženie 4000 kg / 1 m². Výmena vzduchu v interiéri haly je zabezpečená prostredníctvom vzduchotechniky.
- Vnútna výška priestorov je od 10 do 12 metrov a všetky sú situované na prízemí, pričom každý jeden priestor je vybavený veľkou elektrickou vertikálnou bránou pre nákladné vozidlá, t.z. naskladňovanie a vyskladňovanie priestorov môže byť realizované priamo v priestore.

Priestory majú široké spektrum využiteľnosti ako obchod, zábava, logistika, výroba, ale aj napríklad showroom pre predaj rôznych produktov, a taktiež sú vhodné aj pre segment e-commerce a to konkrétne pre e-shopy, ktoré by chceli mať prestížne predajné priestory kombinované s logistickým zázemím ako aj Drive-in.

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu od ulice Stará Vajnorská: 8,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Cena prenájmu od ulice Vajnorská : 10,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Cena prenájmu kancelárii: 10,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 40,00 € / vozidlo/ 1 mesiac
- Poplatky za servisné služby bez energií: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Krátke video o nehnuteľnosti

Link: [PRE ZOBRAZENIE VIDEO KLIKNITE SEM](#)

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency,

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

