

Prenájom reprezentatívnych kancelárskych priestorov v meste
Bratislava

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Odborárska
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1870 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	2000 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	1870 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom nadštandardné kancelárske priestory, ktoré sú situované v uzatvorenom exkluzívnom areáli na ulici Odborárska č.5 v meste Bratislava. Areál má dostatočné parkovacie kapacity a jeho okolie je dotvorené záhradou s oddychovou zónou s veľkým altánkom a bazénom pričom oddychovú zónu môžu využívať nájomníci pre workshopy zamestnancov ako aj obchodných partnerov a v neposlednom rade aj pre relax.

Doplňujúce informácie o kanceláriách:

- Všetky vstupné dvere do budovy ako aj výťah, rampa sú prepojené bezpečnostným elektronickým kartovým systémom to znamená, že nájomníci majú zadefinované vstupy iba do tých priestorov v rámci budovy, ktoré užívajú v nájme
- Podlaha v spoločných priestoroch budovy (chodby, schodiská, toalety, kuchynky) je žulová
- Každá kancelária je vybavená klimatizačnou jednotkou
- Každé podlažie budovy je samostatne merané z pohľadu spotreby el. energie, tepla a vody

- Podlahy v kanceláriách sú veľkometrálne koberce

Informácie o areáli:

- Celý areál je 24 hodín strážený strážnou službou ako aj kamerových systémom
- Vstup do areálu je zabezpečený prostredníctvom vstupných rámp, ktorých otvorenie je riadené diaľkovým zvončekom
- Okolie budovy je dotvorené zeleňou, ktorá je pravidelne udržiavaná
- Súčasťou areálu je diesel agregát, ktorá zabezpečuje napojenie na dodávku elektrickej energie v prípade jej výpadku

Poznámka: budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

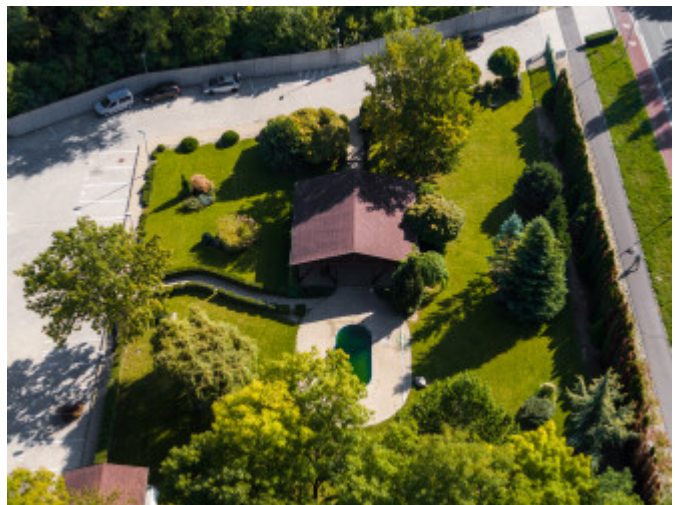
Ing. Ján Liščák

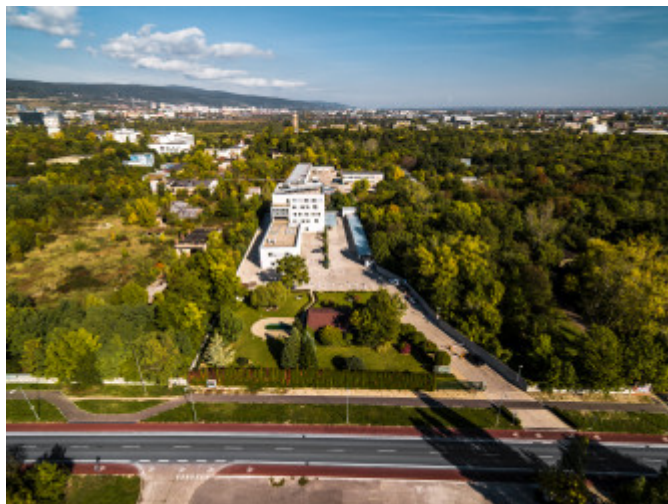
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

